

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Кирова/Плеханова , дом 18/141, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1087233,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	7781,80	2,17	202638,12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4,00	3820,00	183360,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	4,00	2100,00	8400,00
Страхование лифтов	шт	4,00	313,89	1255,56
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	142,00	16,62	7080,12
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	144,00	145,00	20880,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	87541,38	87541,38
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	7781,80	0,77	71903,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	7781,80	0,20	18676,32
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5799,00	4,36	303403,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	7781,80	1,95	182094,12
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1055040,21
Ремонт платы управления ФАИД.469135.035-02 п.2	шт	1,00	27950,00	27950,00
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 81	шт	1,00	505,35	505,35
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону кв. 66	шт	3,00	1090,75	3272,25
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	2,00	16000,00	16000,00
Завоз песка в песочницы	м3	0,33	5500,00	1815,00
Загрузка контейнера строительным мусором во время укладки плитки	м3	8,00	350,00	2800,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	8,00	350,00	2800,00
Ремонт песочницы ремонт, окрашивание	песочница	1,00	2220,00	2220,00
Установка информационной таблички не курить п.1, эт.1-9	шт	9,00	269,91	2429,19
Очистка тех.этажа/тех.подполья от КГО и ТБО	подъезд	4,00	3300,00	13200,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7781,80	3,10	289482,96
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Насос циркуляционный STI CR 25/6-180	шт	1,00	2300,00	2300,00
Подводка гибкая в мет. оплетке 0,6 г/г	шт	6,00	126,00	756,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.3, эт.1-9	шт	1,00	373,37	373,37
Включение автоматического выключателя ВРУ тех.подполье	шт	1,00	373,37	373,37
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 65, 66, 67, 68; п.4-эт.4,5,6	щит	4,00	185,39	741,56
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.14	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя п.3-тех.подполье	шт	1,00	616,96	616,96
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 65, 66, 67, 68	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена выключателя п.2,3-тех.подполье	шт	2,00	323,58	647,16
Замена лампы светодиодной п.2,3-тех.подполье; п.2-тех.подполье	шт	5,00	158,88	794,40
Замена лампы светодиодной п.3-тех.подполье	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной по заявке кв.61	шт	1,00	158,88	158,88
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.2-эт.1	п.м	1,00	134,38	134,38
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.2,3-тех.подполье; п.2-тех.подполье	п.м	39,00	134,38	5240,82
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.3-тех.подполье	п.м	20,00	134,38	2687,60
Замена светильника на светодиодный п.2,3-тех.подполье; п.2-тех.подполье	шт	5,00	594,69	2973,45
Замена светильника на светодиодный по заявке кв. 108 - п.3, эт.9	шт	1,00	594,69	594,69
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком п.1-эт.1,3; п.2-эт.7	шт	3,00	538,13	1614,39
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-9	шт.	72,00	1151,82	41465,52
Ревизия ВРУ п.3-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.3, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Смена розеток п.3-тех.подполье	шт	1,00	120,26	120,26
Установка розетки п.2-эт.1; п.4-эт9	шт.	2,00	574,62	1149,24
Демонтаж/монтаж напольной керамической плитки п.4-эт.1	кв м	1,40	3600,00	5040,00
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв. 81	м	28,00	600,00	16800,00
Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.102	м	9,00	650,00	5850,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов п.3 тех.подполье	место	2,00	321,16	642,32
Заделка на зиму вентиляционных продухов п.3-тех.подполье под кв.73	место	2,00	321,16	642,32
Закрашивание надписей (графити) п.1-4 фасад	кв.м.	5,00	218,45	1092,25
Закрашивание надписей (графити) п.1-торец	кв.м.	2,00	218,45	436,90
Замена клапана мусоропровода	шт	1,00	5800,00	5800,00

Изготовление и монтаж металлических лестниц с эл.сваркой п. 1, 2, 3, 4 - тех.подполье	шт	4,00	5600,00	22400,00
Малый ремонт дверей п.4-кровля	полотно	1,00	859,99	859,99
Монтаж почтовых ящиков(1 секция из 5 ,6 ,7 ящик.) п.2-эт.1	1сек	6,00	2635,45	15812,70
Покупка почтовых ящиков подъезд №2	шт	6,00	4195,00	25170,00
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.2, эт.7	шт	1,00	504,19	504,19
Ремонт замков п.4-кровля	шт	1,00	226,96	226,96
Смена замков врезных с эл.сваркой п.2-тех.подполье	замок	1,00	2901,99	2901,99
Смена ручки оконной п.1, эт.2-8	ручка	7,00	169,50	1186,50
Текущий ремонт подъезда №2	работа	1,00	364920,00	364920,00
Текущий ремонт фасада по заявке кв. 21	шт	1,00	13500,00	13500,00
Укладка напольной плитки п.2-эт.1	кв м	30,00	4173,34	125200,20
Установка металлического бака в мусорокамеру п. 1-4 м/кам	шт	4,00	760,00	3040,00
Работы (услуги) по управлению МКД				466908,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	7781,80	5,00	466908,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				210151,09
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	357,12	268,08	7978,08
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	142,92	3074,88	36621,84
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	214,20	500,16	927,82
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	24295,00	57,57	156623,35
Общая сумма:				2819332,48

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	581322,78
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	124335,39
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2657779,98
Содержание жилья	2270485,08
ХВС на содержание общедомового имущества	9811,32
ГВС на содержание общедомового имущества	36907,50
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	338237,88
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2338,20
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	2856759,06
Содержание жилья	2456525,89
ХВС на содержание общедомового имущества	10095,80
ГВС на содержание общедомового имущества	38121,11
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	350012,03
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2004,23
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	382343,70
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	161761,97